

**VÁŠ DOPIS Č. J.:**

**ZE DNE:**

24.04.2024

**NAŠE Č. J.:**

MMB/0196364/2024/SLUD

**SPIS. ZN.:**

OZP/MMB/0196364/2024 (DS)

PROJECT building s.r.o.

Erbenova 375/8

602 00 BRNO

DS: dihu5x5

**VYŘIZUJE:**

Ing. Daniela Sluková, DiS.

**TELEFON:**

+420 542 174 569

**E-MAIL:**

slukova.daniela@brno.cz

**ID DATOVÉ SCHRÁNKY:**

a7kbrm

**DATUM:**

23.05.2024

**POČET LISTŮ:**

2

**VETUNI – podpora energetické úspornosti objektu č. 1, Palackého třída 1946/1, parc. č. 5417, 5418 v k.ú. Královo Pole**

Stavebník: Veterinární univerzita Brno, Palackého třída 1946/1, Brno 612 42

Stanovisko pro společné územní a stavební řízení

Městská část: Brno – Královo Pole

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna jako dotčený správní orgán podle § 4 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, na úseku ochrany ovzduší, odpadového hospodářství a ochrany přírody a krajiny se stavebními úpravami objektu Veterinární univerzity v Brně **souhlasí** za předpokladu respektování níže uvedených podmínek.

Předmětem projektové dokumentace je zateplení obvodového pláště objektu včetně výměny otvorových výplní. Součástí bude rekonstrukce objektu včetně přístavby osobního výtahu. Rekonstrukce zahrnuje nové hygienické zázemí, nové povrchové úpravy a rozvody technického zařízení budovy.

**- z hlediska ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění a z hlediska ochrany a tvorby zeleně:**

Odborný referent: Ing. Monika Knězková, tel: 542 174 553, knezkova.monika@brno.cz

Při realizaci záměru nesmí dojít k porušení ochranných podmínek volně žijících ptáků, a také nesmí dojít k úhynu a zraňování dalších živočichů (jedná se zejména o ochranu rorýsů a netopýrů). Zmíněná ochrana je zakotvena v zákoně č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně přírody“), konkrétně v ustanoveních § 5 odst. 1 a 3 a § 5a odst. 1.

OŽP MMB doporučuje realizovat práce, pokud možno, mimo hnízdní období ptáků (hnízdni období probíhá cca od 01.04. do 31.08.). V případě netopýrů je situace komplikovanější, protože vytvářejí letní a zimní kolonie a jejich výskyt je v některých objektech možný i celoročně.

Před zahájením prací je nutné objekt prohlédnout a o prohlídce provést zápis do stavebního deníku. V případě nálezů živočichů (např. hnízdících ptáků nebo netopýrů) je nutné situaci konzultovat s odborným zoologem (např. se zástupcem České společnosti ornitologické (ČSO), tel: 737 301 664, 603 901 754, e-mail: horakkrystof@seznam.cz, jmpcso@seznam.cz nebo České společnosti pro ochranu netopýrů (ČESON), tel.: 774 548 855, 737 121 672, e-mail: netopyr@ceson.org, popř. s pracovníkem Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, Kotlářská 51, Brno, tel: 547 427 662 (647)). Pokyny odborného zoologa je třeba při dalším postupu respektovat, aby nedošlo k porušení zákona o ochraně přírody.

V případě, že v dané lokalitě bude výskyt zvláště chráněných druhů živočichů (rorýsi, netopýři) prokázán, je nutné obrátit se na příslušný orgán ochrany přírody, tj. Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, který rozhodne o případném udělení výjimky ze zákazů u zvláště chráněných druhů živočichů, v souladu s ustanovením § 56 zákona o ochraně přírody.

Při nedodržení podmínek stanovených orgánem ochrany přírody hrozí fyzické osobě za přestupek sankce ve výši až 100.000 Kč, právnické osobě nebo fyzické osobě při výkonu podnikatelské činnosti může být uložena pokuta až 2.000.000 Kč (dle § 87 a § 88 zákona o ochraně přírody).

OŽP MMB upozorňuje na skutečnost, že je nutné z důvodu ochrany ptáků využít taková opatření, která zabrání zraňování a úhynu ptáků při nárazech do prosklených ploch (prosklené opláštění výtahu). Zmíněná ochrana je zakotvena v zákoně o ochraně přírody v ustanovení § 5a odst. 1. Vhodným řešením je např. použití matného (pískovaného), gravírovaného nebo mléčného skla či skla se sítotiskem, případně dodatečný venkovní polep (opatření lze najít ve Standardu SPPK E02 007:2022 Opatření v rámci prevence kolizí ptáků s transparentními a reflexními materiály). Z důvodu ochrany volně žijících ptáků OŽP MMB doporučuje konzultovat záměr s odborným ornitologem, např. se zástupcem České společnosti ornitologické (ČSO), tel.: 774 920 993, e-mail: janoska@birdlife.cz, jmpcso@seznam.cz, který navrhne vhodná opatření, aby bylo vyloučeno porušení § 5a zákona o ochraně přírody. Návrh opatření bude nejpozději před realizací záměru předložen OŽP MMB (pozn.: samostatně umístěné siluety dravců nelze považovat za účinné opatření).

OŽP MMB dále upozorňuje na skutečnost, že v blízkosti záměru, na pozemku p.č. 5434/1 v k.ú. Královo Pole, se nachází památný strom buk lesní červenolistý (*Fagus sylvatica Atropunicea*) s názvem „Červený buk u VFU Brno“, který byl vyhlášen Odborem životního prostředí Magistrátu města Brna dne 23.08.2008 za památný. Památné stromy je v souladu s ustanovením § 46 odst. 2 zákona o ochraně přírody zakázáno poškozovat, ničit a rušit v přirozeném vývoji. Tento památný strom má zákonné ochranné pásmo ve tvaru kruhu o poloměru 12,25 m, ve kterém není dovolena žádná pro památný strom škodlivá činnost, například výstavba, terénní úpravy, odvodňování, chemizace. OŽP MMB upozorňuje, že během realizace záměru nesmí dojít k dotčení tohoto památného stromu, včetně jeho ochranného pásma. V ochranném pásmu památného stromu nesmí být ukládán žádný stavební či odpadní materiál a nesmí zde docházet k pojezdu staveništní techniky. K případnému provedení ořezu by bylo nezbytné udělení souhlasu orgánu ochrany přírody, tj. Odboru životního prostředí Magistrátu města Brna v souladu s ustanovením § 46 odst. 2 zákona o ochraně přírody.

Odborný referent: Ing. Dana Novotná, tel: 542 174 562, novotna.dana@brno.cz

Při realizaci stavby je nutné dodržet ČSN 839061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích a ČSN 839031 Technologie vegetačních úprav v krajině – Trávníky a jejich zakládání.

Všechny dřeviny jsou dle § 7 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, chráněny před poškozováním a ničením.

- **z hlediska ochrany ovzduší** dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění:

Odborný referent: Jarmila Brandstätterová, DiS., tel: 542 174 571, brandstatterova.jarmila@brno.cz

Vytápění navržené stavby bude řešeno pomocí tepelného čerpadla systému vzduch – voda. Jedná se o tepelný zdroj, který je v místě provozu bezemisní. Případné dodatečné změny vytápění, spočívající v instalaci nového spalovacího zdroje tepla, by bylo nutné předložit ke schválení na OŽP MMB.

Za činnost, při které může docházet ke znečišťování ovzduší, lze v souladu s § 2 písm. e) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, považovat možnou zvýšenou prašnost vyvolanou stavebními pracemi. Prachové částice představují na většině území města Brna velmi problematickou škodlivinu, která může mít negativní vliv na lidské zdraví anebo životní prostředí. Referát ochrany ovzduší OŽP MMB proto vyžaduje, aby s přihlédnutím k charakteru prováděných prací byla dodržována technická a organizační opatření k omezení prašnosti uvedená v kapitole B.2.10, B.8 předložené souhrnné technické zprávy (verze dokumentace duben/2024, zodpovědný projektant: Ing. arch. Petr Stojan).

- **z hlediska odpadového hospodářství a hydrogeologie** dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění:

Odborný referent: Ing. Klára Blažková, tel: 542 174 148, blazkova.klara@brno.cz

Předložená projektová dokumentace obsahuje kapitolu nakládání s odpady vzniklými v rámci realizace stavby (maximální produkovaná množství a druhy odpadů při výstavbě a jejich likvidace), dle příslušné přílohy vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

OŽP MMB upozorňuje na povinnost dodržování hierarchie způsobů nakládání s odpady dle § 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění. Stavební a demoliční odpady je třeba přednostně nabídnout k využití před odstraněním na skládku. Průběžná evidence odpadů včetně doložení způsobu nakládání (využití, odstranění) musí být původcem odpadů vedena v rozsahu ustanovení § 94 zákona o odpadech. Podle § 93a zákona o odpadech, je stavebník povinen po provedení změny dokončené stavby zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, tj. OŽP MMB, doklady prokazující, že s odpady bylo naloženo v souladu se zákonem o odpadech a hierarchií odpadového hospodářství. Dokladem o využití nebo odstranění odpadů není čestné prohlášení. V případě nesplnění povinnosti dle § 93a zákona o odpadech lze uložit pokutu fyzické osobě až do výše 100 000 Kč (§ 117 odst. 2 písm. j). U právnických osob nebo fyzicky podnikajících osob lze uložit pokutu až do výše 1 000 000 Kč (§ 121 odst. 4 písm. j).

Ing. Martin Vaněček  
vedoucí Odboru životního prostředí  
v z. Ing. Hana Zahradníčková  
Podepsáno elektronicky

Dokument je podepsán elektronickým podpisem	
Podpisující:	Ing. Hana Zahradníčková
Organizace:	Statutární město Brno, Magistrát
Sériové č. cert.:	22931327
Vydavatel cert.:	PostSignum Qualified CA 4
Datum a čas:	23.05.2024 12:37:25
Důvod:	
Místo:	

## Konverzní lístek

Číslo v úložišti: 707779871716463083605



Datum vystavení: 23. 05. 2024

Konverze nejpozději: 22. 06. 2024

Konvertovaný dokument: příloha datové zprávy

ID zprávy: 1362835169

Předmět: O- VETUNI-podpora energ. úspornosti objektu č.1, Palackého tř. 1946/1,  
p.č. 5417,... k.ú. Kr. Pole

Stav zprávy: Doručená

Datum a čas: 23. 5. 2024 v 13:17:10

Příloha: 064\_VETUNI\_Palackeho\_trida\_1946\_1\_parc\_5417\_5418.pdf

Odesílatel: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200  
Brno, CZ

ID schránky: a7kbrn

Typ schránky: Orgán veřejné moci

Odesílající osoba: Spisová aplikace

Adresát: PROJECT building s.r.o., Erbenova 375/8, Černá Pole, 60200 Brno, CZ

ID schránky: dihu5x5

Typ schránky: Právnícká osoba